

## PLAN BÜTÇE VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

**TARİH : 05 / 03 / 2013**

**KARAR : 05**

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01 / 03 / 2013 tarih ve 54 sayılı Kararı ile komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen; Şirket kurucusu İsmail Murat KOCAMAZ' ın yazılı dilekçesinde bedelsiz ve şartsız olarak Belediyemize hibe verilmek istenilen "Tepebaşı Peyzaj Temizlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (i) fıkrasında "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." Belediye meclisinin görevi olarak belirtilmiştir.

Bu nedenle; Belediyemize bedelsiz ve şartsız olarak hibe verilmek istenilen Şirketin kabulüne üye Cengiz KARAHALLI, Vahap ATA, Gülser YANAR, Seyfullah YILDIRIM'ın red oylarına karşılık "Oyçokluğuyla" karar verilmiştir.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet İLKER

Başkan

Gülser YANAR

Üye

Ömer DURU

Başkan Yardımcısı

Ali TOPKAYA

Sözcü

Seyfullah YILDIRIM

Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Ayhan KAVAS

Komisyon Başkanı

Vahap ATA

Üye

Ahmet İLKER

Başkan Yardımcısı

H. Hüseyin BOLAT

Raportör

Cengiz KARAHALLI

Üye

### PLAN BÜTÇE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

**TARİH :02/04/2013**

**KARAR:13**

01.04.2013 tarih ve 81 Sayılı Meclis kararı ile incelenmek üzere Plan Bütçe ve Hukuk ortak Komisyonlarına tetkik ve incelenmesi için gönderilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin g bentine göre Aşağısöğütünü Mahallesi TOKİ Sıra evlerinde bulunan Yaşam Köyünün tadilat, tamirat, tefrişat v.b. harcamalarında kullanılmak üzere yapılacak aynı ve nakdi yardımlar incelenmesi sonucu

**KARAR:**Yüce Meclisçe ortak komisyona havale edilen, Yaşam Köyünün tadilat, tamirat, tefrişat v.b. harcamalarında kullanılmak üzere yapılacak aynı ve nakdi şartlı bağışların izleyen ilk meclis toplantısında karara bağlanmak üzere getirilmesi ayrıca nakdi yardımlar için açılmış olan T.C. Vakıflar Bankası Tepebaşı Belediyesi Yaşam Köyü hesabına yatırılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet İLKER

Başkan

Gülser YANAR

Üye

Ayhan KAVAS

Başkan

Vahap ATA

Üye

Ömer DURU

Başkan Yrd.

Ahmet İLKER

Başkan Yrd.

Fusun ŞENİŞ

Sözcü

Seyfullah YILDIRIM

Üye

H. Hüseyin BOLAT

Sözcü

H.Fuat SEÇKİNER

Üye

## İMAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih : 06.05.2013**

**Sayı : 32**

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2013 tarih ve 115 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen İlçemiz Merkez Muttalıp Mahallesi, 9007 nolu parselle ilgili olarak söz konusu meclis kararı ekinde ki dosya incelenmiş olup, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 41.maddesi;

“ Madde 41 – Değişik birinci fıkrada:22/2/2005 – 5304/9 md.)Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hatalar, ilgilinin müracaatı veya kadastro müdürlüğünce re`sen düzeltilir. Düzeltme, taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden başlayan otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması yolunda sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde, yapılan düzeltme kesinleşir.” Hükmü ve ilgili kanun maddesinin uygulama yönetmeliğinin 14.maddesi ;

**“Diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen tescile konu haritalardan kaynaklanan hatalar**

**MADDE 14** – Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının sorumluluğunda yapılan ya da yaptırılan ve kadastro müdürlüğünün kontrolü sonucu teknik mevzuata uygunluğu onaylanarak tapuya tescil edilmiş olan tescile konu haritalardaki hata nedeniyle hatalı tescil yapıldığının tespit edilmesi halinde;

a) Haritanın düzenleme esaslarını değiştirici nitelikte olmayan teknik hatalardan kaynaklanan hataların düzeltme ve tebligat işlemleri, ilgili kadastro ve tapu sicil müdürlüğünce bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Sonucundan ilgili idaresine bilgi verilir.

b) Haritayı esastan etkileyen ve yapımından kaynaklanan hatalar ise yapım sorumlusu idarece, mevzuatına göre düzeltilir. İdaresince düzeltilmesi istenen hatanın mahiyeti, kadastro müdürlüğünce ilgili idareye bir raporla bildirilir.” Hükmü bulunmakta olup yapılmış olan toplulaştırma uygulamasında 9007 nolu parselin sehven uygulamaya girmediği ve bu sebeple oluşan mağduriyetin giderilmesi ile ilgili belediyemize ait mülkiyetlerden kesinti yapılmak suretiyle düzeltilmesinin uygun olmadığına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR KOMİSYONU

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

H.Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### HUKUK KOMİSYONU

Ayhan KAVAS  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan Yardımcısı

H.Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Vahap ATA  
Üye

H.Fuat SEÇKİNER  
Üye

### **HUKUK VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 06.05.2013**

**Sayı : 17**

Belediyemiz Meclisinin 02.05.2013 tarih ve 117 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Kamu yararına çalışan derneklerden GÖRSEM tarafından yapılması planlanan Görme Engelli Bireylerin Eğitsel, Sosyal, Toplumsal bakım hizmetlerinin karşılanması, mağdur ve muhtaç olanlarına yatılı bakım hizmeti sunulması için mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı Aşağısöğütönü Mahallesi 1537. Sokakta bulunan Toki Sıraevler tipi S52, S53, S54, S55, S56 ve S57 nolu dublex konutların, (GÖRSEM) Görme Engelliler Dayanışma Derneği Genel Merkezi adına 10 (on) yıl süre ile ücretsiz tahsisi konusunun kabulüne ve bu konuda yapılacak işlemler için Başkanlığa yetki verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

### **HUKUK KOMİSYONU**

Ayhan KAVAS Başkan	Ahmet İLKER Başkan Yardımcısı	Hasan Hüseyin BOLAT Sözcü
Vahap ATA Üye	Hasan Fuat ŞEÇKİNER Üye	

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Ahmet İLKER Başkan	Ömer DURU Başkan Yardımcısı	Fusun ŞENİŞ Sözcü
Gülser YANAR Üye	Seyfullah YILDIRIM Üye	

### **YÖNETMELİK VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih : 03.07.2013**

**Sayı : 01**

Belediye Meclisimizin 01.07.2013 tarih ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Sağlık İşleri Müdürlüğünün 01 / 07 / 2013 tarih ve 187 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi (m) fıkrası gereği hazırlanan Yaşlı Konuk Evi Yönetmeliği komisyonumuzca "Oyçokluğuyla" kabul edilmiştir.

### **YÖNETMELİK KOMİSYONU**

Ayhan KAVAS Başkan	H.Hüseyin BOLAT Başkan Yardımcısı	Abdullah SARGIN Sözcü
Vahap ATA Üye	Seyfullah YILDIRIM Üye	

### **HUKUK KOMİSYONU**

Ayhan KAVAS Başkan	Ahmet İLKER Başkan Yardımcısı	H.Hüseyin BOLAT Sözcü
Vahap ATA Üye	Vahap ATA Üye	H.Fuat SEÇKİNER

### **HUKUK VE İMAR ORTAK KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 03.09.2013**

**Sayı : 48**

Belediyemiz Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü tarafından inşaa edilmiş olan, Çukurhisar Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun protokol düzenlenerek devri konusu komisyonumuzca tetkik edilerek;

Söz konusu göletin sulama amaçlı yapılmış olması işletme maliyetlerinin (mevcut kanaletlerin ıslahı veya kapalı sisteme geçilmesi) yüksek olması ayrıca Büyükşehir Belediyelerinde bu tür faaliyetler ile ilgili Su ve Kanalizasyon İdareleri Genel Müdürlükleri olması göz önüne alınarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün talebinin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

### HUKUK KOMİSYONU

Ayhan KAVAS  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Vahap ATA  
Üye

Hasan Fuat ŞEÇKİNER  
Üye

### İMAR KOMİSYONU

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

### HUKUK VE İMAR ORTAK KOMİSYON RAPORU

**Tarih : 03.09.2013**

**Sayı : 55**

Belediyemiz Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu mahallesi İ24B-19C-3c pafta, 3332 ada, 2167,38m<sup>2</sup>'lik 5 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planlarında KAKS:0.60, Hmax:9.50 Ticaret ve konut alanına isabet etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "c" bendi, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanunun 19. Maddesi ile değişik fıkrasına istinaden, Eskişehir Barosunun da Kamu Kurum niteliğindeki meslek kuruluşu olması göz önüne alınarak ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Dolayısıyla söz konusu parsel üzerine yapılacak ortak projenin hazırlanarak Belediyemize sunulması ve talebin bu yönde yapılması halinde değerlendirilebileceği düşünüldüğünden konunun oy birliği ile reddine karar verildi.

### HUKUK KOMİSYONU

Ayhan KAVAS  
Başkan  
Çekimser

Ahmet İLKER  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Vahap ATA  
Üye  
Çekimser

Hasan Fuat ŞEÇKİNER  
Üye

### İMAR KOMİSYONU

Dr.M. Fuat GÜRCÜOĞLU  
Başkan

Recep YILDIZ  
Başkan Yardımcısı

Hasan Hüseyin BOLAT  
Sözcü

Tuncer KÖKÜER  
Üye

Bünyamin FİDAN  
Üye

## **YÖNETMELİK VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih : 04.12.2013**

**Sayı : 02**

Belediye Meclisimizin 02.12.2013 tarih ve 269 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen Sağlık İşleri Müdürlüğünün 02 / 12 / 2013 tarih ve 334 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

5393 Sayılı Kanun'un 18. Maddesi (m) fıkrası gereği hazırlanan Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Yönetmeliği komisyonumuzca "Oybirliğiyle" kabul edilmiştir.

### **YÖNETMELİK KOMİSYONU**

Ayhan KAVAS  
Başkan

Vahap ATA  
Üye

H.Hüseyin BOLAT  
Başkan Yardımcısı

Seyfullah YILDIRIM  
Üye

Abdullah SARGIN  
Sözcü

### **HUKUK KOMİSYONU**

Ayhan KAVAS  
Başkan

Vahap ATA  
Üye

Ahmet İLKER  
Başkan Yardımcısı

H.Fuat SEÇKİNER  
Üye

H.Hüseyin BOLAT  
Sözcü